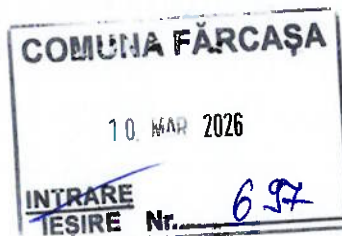


ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMURES  
PRIMĂRIA COMUNEI FARCAȘA  
Data 10.03.2026



DE ACORD  
PRIMAR  
IOAN STEGERAN

**ANUNȚ PRIVIND ETAPA DE DOCUMENTARE SI ELABORARE A  
PLANULUI URBANISTIC ZONAL – SCHIMBARE DE DESTINAȚIE, DIN ZONA  
C1 - LOCUINȚE EXISTENTE, ÎN ZONĂ IS1/F2 - ZONE CASE DE VACANȚĂ ȘI  
PENSIUNI PROPUSE PENTRU CONSTRUIRE CĂDIRE MULTIFUNȚIONALĂ.**



Faza : **INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL**

Inițiator / beneficiar: **SC HAGERO SRL**

Proiectant: **STUDIOZ-2005 SRL**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: **PAUL DANIEL BUȘECAN**

Argumentație: Scopul principal al proiectului este schimbarea destinației unui teren din funcțiunea existentă C1 - LOCUINȚE EXISTENTE, ÎN ZONĂ IS1/F2 - ZONE CASE DE VACANȚĂ ȘI PENSIUNI PROPUSE PENTRU CONSTRUIRE CLĂDIRI MULTIFUNȚIONALE.

Obiectivele urmărite în cadrul P.U.Z. sunt:

Schimbarea destinației terenului în zonă pentru case de vacanță și pensiuni.

Stabilirea condițiilor de amplasare și relația cu vecinătățile a unui imobil cu clădire multifuncțională.

Stabilirea acceselor și locurilor de parcare necesare funcțiunii noi propuse.

Conform P.U.G. al comunei Fărcașa, terenul studiat se află amplasat în zona **C1 - LOCUINȚE EXISTENTE** și se învecinează pe latura est cu stația alimentare carburanți și nord cu sala de sport.

Zona studiată în PUZ va cuprinde parcelele beneficiarului și o parcelă a Comunei Farcasa aflate în C1 în suprafață totală de 4316 mp, accesul fiind asigurat din str. Independentei și strada Sportului aflată la latura vestică a terenului studiat. Pentru reglementarea terenului studiat se va studia IS1 - F2 - subzona instituțiilor și serviciilor de interes general/zonă case de vacanță și pensiuni conform actualizare PUG comuna Fărcașa.

**Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind etapa de documentare și elaborare a planului urbanistic general până cel mai târziu la data de 16.03.2026**

Comentariile, observațiile și propunerile referitoare la intenția de elaborare a planului pot fi transmise prin:

- scrisori depuse la registratura autorității între orele 09:00 și 15:00,
- comentarii pe pagina de internet a primăriei la adresa: [www.farcasa-maramures.ro](http://www.farcasa-maramures.ro),
- scrisori transmise prin poștă pe adresa primăriei (cu data de trimitere în termenul limită indicat): comuna Farcasa, loc. Farcasa, str. Independentei, nr. 59 sau pe adresa de e-mail a primăriei: [primaria@farcasa-mm.ro](mailto:primaria@farcasa-mm.ro).

Observațiile vor fi transmise către atenția dl. Paul-Daniel Busecan.

Răspunsul la observații va fi pus la dispoziția publicului începând cu 17.03.2026 prin:

- afișare la sediul primăriei
- publicare pe pagina de internet a primăriei la adresa: [www.farcasa-maramures.ro](http://www.farcasa-maramures.ro)
- afișarea pe panouri amplasate în zona de studiu.

Observațiile sunt necesare în vederea construirii unei clădiri multifuncționale pentru cazare-servicii.